

ZMLUVA číslo 10/2016
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 05 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Poddukelský umelecký ľudový súbor PULS
Sídlo: Námestie legionárov 6, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Juraj Švantner – riaditeľ
IČO: 42080649
DIČ: 2022504594
Bankové spojenie: 7000519373/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9373

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenájíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania kultúrneho podujatia **dňa 06. apríla 2016** (streda) **v čase od 06.30 hod. do 11.30 hod.** (t.j. 5 hodín) **za týchto podmienok:**

- prenájíateľ poskytne nájomcovi objednané priestory a zariadenie športovej haly,
- prenájíateľ poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- prenájíateľ zabezpečí vnútornú teplotu v hale pred začiatkom podujatia 15°C,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájíateľ'a (sedadlá, palubovka, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **200,00 €** slovom **dvesto eur** (z toho 150,00 € za 5 hodín počas podujatia v pracovný deň a 50,00 € za prenájom hľadiska). Prenajíateľ nie je platiteľom DPH. Nájomné bude uhradené prenájíateľ'ovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom, do 14 dní od doručenia faktúry.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 03. marca 2016

.....
pečiatka a podpis prenájíateľ'a

.....
pečiatka a podpis nájomcu