

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 24/2018/MKOS
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Prenajíateľ :

Mesto Snina
v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
IČ DPH: SK 2022 907 326
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca :

PUES
v zastúpení: Mgr. Juraj Švantner, štatutárny zástupca
so sídlom: Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
IČO: 42 080 649
DIČ: 2022504594
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK76 8180 0000 0070 0051 9365

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie predstavenia súboru. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 08.03.2018 v čase od 09:30 do 11:30 hodiny na konanie podujatia.
2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

II.

Povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zabezpečiť splnenie protipožiarneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 130,- EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t.j. do 9.30 hod. dňa 08.03.2018 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1020800014.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

2. Prenajímateľ nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z. z. (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).

3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

V Prešove 5.3.2018

V Snine 27.02.2018

PhDr. Daniel Andráško